

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр-н Северный, д. 27

п. Строитель

«06» августа 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 27 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 28.07.2019 г. по 05.08.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «28» июля 2019 года в 19.00

Заочная часть собрания состоялась с «29» июля с 08.00 до «5» августа до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «5» августа 2019 г. в квартире № 21 дома № 27 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 21 Тарасова Нина Александровна

Долевая собственность : 68-68-14/006/2009-156 от 20.02.2009 доля в праве 1/3

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 36, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1903,60 кв. метров, в том числе: 1903,60 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 64 человек, владеющие 1744,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Прекращение управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья «мкр-н Северный, д. 27».

4. Выбор управляющей компании ООО «Расчетный центр».
5. Заключение договора № 38 управления многоквартирным домом от 28.07.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
6. Рассмотрение и утверждение условий договора № 38 управления многоквартирным домом от 28.07.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
7. Выбор Совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 38 управления многоквартирным домом от 28.07.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
11. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Тихомирова В.В., Тарасову Н.А.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 21 Тарасову Нину Александровну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 18 Гусеву Нину Николаевну, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	96,65%	1	3,35%	0	0,00%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 21 Тарасову Нину Александровну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 18 Гусеву Нину Николаевну, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников

помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Тарасову Н.А., Гусеву Н.Н.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющую компанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	96,65%	1	3,35%	0	0,00%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющую компанию.

По третьему вопросу: Прекращение управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья «мкр-н Северный, д. 27».

Слушали : Тарасову Н.А, Гусеву Н.Н.

Предложили: Прекратить управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья «мкр-н Северный, д. 27».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	96,65%	1	3,35%	0	0,00%

Принято решение: Прекратить управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья «мкр-н Северный, д. 27».

По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Расчетный центр».

Слушали: Тарасову Н.А, Гусеву Н.Н.

Предложили: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	96,65%	1	3,35%	0	0,00%

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Расчетный центр».

По пятому вопросу: Заключение договора № 38 управления многоквартирным домом от 28.07.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Тарасову Н.А., Гусеву Н.Н., Тихомирова В.В.

Предложили: Заключение договора № 38 управления многоквартирным домом от 28.07.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	96,65%	1	3,35%	0	0,00%

Принято решение: Заключение договора № 38 управления многоквартирным домом от 28.07.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По шестому вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора № 38 управления многоквартирным домом от 28.07.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Тарасову Н.А., Гусеву Н.Н., Тихомирова В.В.

Предложили: Утвердить условия договора № 38 управления многоквартирным домом от 28.07.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	96,65%	1	3,35%	0	0,00%

Принято решение: Утвердить условия договора № 38 управления многоквартирным домом от 28.07.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По седьмому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Тарасову Н.А., Гусеву Н.Н., Тихомирова В.В.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе:

Тарасова Нина Александровна	квартира № 21
Гусева Нина Николаевна	квартира № 18
Асеева Ольга Владимировна	квартира № 32

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	96,65%	1	3,35%	0	0,00%

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

По восьмому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 38 управления многоквартирным домом от 28.07.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Слушали: : Гусеву Н.Н., Тихомирова В.В.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 21 Тарасову Нину Александровну и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 38 управления многоквартирным домом от 28.07.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	96,65%	1	3,35%	0	0,00%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 21 Тарасову Нину Александровну и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 38 управления многоквартирным домом от 28.07.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

По девятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Тарасову Н.А., Тихомирова В.В.

Предложили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	96,65%	1	3,35%	0	0,00%

Принято решение: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По десятому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Тарасову Н.А., Тихомирова В.В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	96,65%	1	3,35%	0	0,00%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По одиннадцатому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома, определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Слушали: Тарасову Н.А., Тихомирова В.В.

Предложили: Определить размещение извещений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	96,65%	1	3,35%	0	0,00%

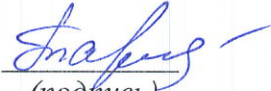
Принято решение: Определить размещение извещений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на 41 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 3 л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на 2 л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на 23 л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
- 9) проект договора управления договор № 38 управления многоквартирным домом от 28.07.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» на 15 л. в 1 экз.
- 10) копия доверенности представителя ООО «Расчетный центр» на 1 л. в 1 экз.
- 11) копия документов, подтверждающих голосование за несовершеннолетних детей – на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


 (подпись) (Н.А.Тарасова)
 « 06 » 08 2019 (Ф.И.О.)
 (дата подписи)

Секретарь общего собрания


 (подпись) (Н.Н.Гусева)
 « 06 » 08 2019 (Ф.И.О.)
 (дата подписи)